

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.08.2025 W59.11218

На № РешДумы-761 от 17.12.2024

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2025 год, утвержденным решением от 17.12.2024 № 761, направляю для рассмотрения проект решения и информацию по вопросу «О реализации на территории города Ростова-на-Дону областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 года, подлежащих сносу или реконструкции».

С докладом по данному вопросу выступит заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикун Андрей Васильевич.

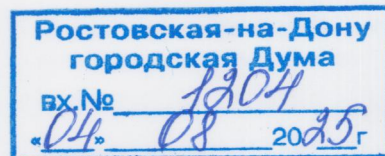
Приложение: на 5 л. в 1 экз.

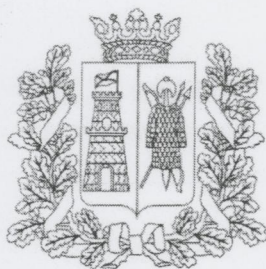
Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

Заседание №

О реализации на территории города Ростова-на-Дону областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 года, подлежащих сносу или реконструкции»

В Ростове-на-Дону аварийными и подлежащими сносу или реконструкции признан 291 многоквартирный дом, из которых 87 после 1 января 2022 года.

За период с 2018 по 2023 расселено 870 семей из 91 аварийного дома, освоено 1 млрд 900 млн рублей.

В октябре 2023 года Правительством Ростовской области утверждена областная адресная программа № 776, в которую включены дома, признанные аварийным с 2017 до 2022 года.

Согласно условиям программы, в период с 2024 по 2029 год планируется расселить 141 многоквартирный дом (64 014,5 кв. м), в которых проживает 2027 семей, из них 1 555 являются собственниками жилья, 472-е семьи – нанимателями.

На реализацию программы всего необходимо 6 млрд 400 млн. рублей. С учетом выделенных средств текущая потребность составляет 4,5 млрд рублей.

С 2024 по 2025 годы полностью расселено 18 многоквартирных домов, частично расселено 118 аварийных домов общей площадью более 23 тыс. кв.м. Обеспеченно жильем 742 семьи, из них: 560 собственников, 182 нанимателя, в том числе 389 семей в ходе исполнения двух этапов программы № 776.

Мероприятия первого и второго этапов Программы профинансированы в размере 1,06 млрд рублей, что составляет 99,6% от запланированного показателя.

В текущем году реализуется третий этап программы (2025-2026). Планировалось расселение 55 семей собственников из 6 домов, на эти цели было предусмотрено 295,7 млн рублей.

В целях сохранения темпов расселения аварийного фонда, дополнительно предусмотрены 206,6 млн рублей из городского бюджета, 369,6 млн рублей из областного бюджета.

14 мая внесены изменения в адресный перечень, что позволило включить еще 187 семей из 47 домов. Это в первую очередь граждане, в отношении которых вынесены судебные решения об изъятии жилых помещений, исключенные семьи из первого и второго этапа программы в связи с оспариванием размера возмещения в суде, а также собственники, согласные с оценкой.

Всего на данные цели в текущем году с учетом дополнительного финансирования предусмотрены средства в размере 871,9 млн рублей (средства областного бюджета – 565,9 млн рублей, местного бюджета – 306,0 млн рублей). Это позволит расселить 242 семьи из 53 домов, из них 104 семьи уже расселено.

Одновременно в прошлом году приступили к расселению аварийного фонда, признанного таковым с 2022 года в рамках государственной программы Ростовской области № 642. Расселили за счет средств областного и местного бюджетов 27 семей, обеспечили жильем за счет свободного фонда еще 33 семьи.

В октябре 2024 Правительством Ростовской области утверждена новая областная адресная программа № 750 по расселению домов, признанных аварийными с 2022 года. Всего в программу включено 864 семьи, проживающих в 66 домах. Ориентировочная потребность средств на выкуп жилых помещений составляет 3,8 млрд рублей.

03.06.2025 Минстроем области утвержден адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2022, подлежащих расселению в 2025 году.

На реализацию 750-й программы предусмотрены средства в размере 300 млн рублей (средства областного бюджета – 199,1 млн рублей, средства местного бюджета – 100,7 млн рублей) это позволит расселить 110 семей из 8 аварийных домов. 21 семья уже получила возмещение, по 37 семьям проводятся мероприятия по оплате.

Также городом проводится активная работа по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийных домах, за счет жилых помещений свободного муниципального фонда. С 2023 года предоставлено 389 помещений в новых жилых комплексах нанимателям и собственникам с зачетом выкупной стоимости, общей площадью 15,8 тыс. кв. м (2023 год – 102 нанимателя, 1 собственник, 2024 год – 223 нанимателя, 7 собственников, 2025 год – 48 нанимателей, 8 собственников).

Все запланированные на этот год программные мероприятия будут реализованы в установленные сроки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о реализации на территории города Ростова-на-Дону областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 года, подлежащих сносу или реконструкции» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко):

1) в срок до 30.01.2026 проинформировать Ростовскую-на-Дону городскую Думу о завершении мероприятий по расселению оставшихся 138 семей, переселение которых запланировано в рамках этапа 2025-2026 областной адресной программы от 30.10.2023 № 776 «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции»;

2) в срок до 30.01.2026 проинформировать Ростовскую-на-Дону городскую Думу о завершении мероприятий по расселению оставшихся 89 семей, переселение которых запланировано в рамках этапа 2025-2026 областной адресной программы от 28.10.2024 № 750 «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции»;

3) в срок до 30.01.2026 проинформировать Ростовскую-на-Дону городскую Думу о количестве семей обеспеченных жилыми помещениями за счет свободного муниципального фонда.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

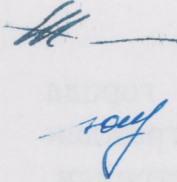
З.В. Неярохина

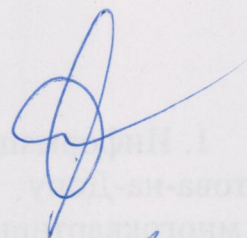
Решение вносит:

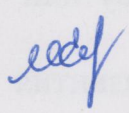
И.о. Директор^а Департамента координации
строительства и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

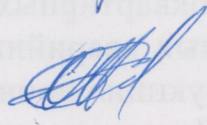
В.А. Шморгун
Ю.В. Черевиченко

Визируют:

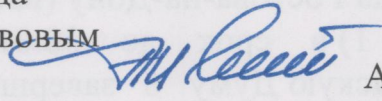
 Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по строительству и
архитектуре


А.В. Дикун

 1.0 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону


О.А. Гусева
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий

Информационный материал
по вопросу: «О реализации на территории города Ростова-на-Дону областной
адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов,
а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после
1 января 2022 года, подлежащих сносу или реконструкции»

В Ростове-на-Дону аварийными и подлежащими сносу или реконструкции признано 291 многоквартирный дом *(полностью расселено 63 дома)*.

Расселение аварийного фонда осуществляется в рамках государственной программы Ростовской области, областных адресных программ, за счет средств фонда развития территорий, областного и местного бюджетов, резервного фонда.

Собственникам аварийного жилья выплачивается возмещение за изымаемые помещения, либо предоставляются иные жилые помещения с зачетом выкупной стоимости. Нанимателям предоставляются благоустроенные жилые помещения в черте города Ростова-на-Дону, преимущественно за счет свободного муниципального фонда.

За период с 2018 по 2023 расселено 870 семей из 91 аварийного дома, освоено 1 млрд 900 млн рублей.

В октябре 2023 года Правительством Ростовской области утверждена областная адресная программа № 776, в которую включены дома, признанные аварийным с 2017 до 2022 года.

Согласно условиям программы, в период с 2024 по 2029 год планируется расселить 141 многоквартирный дом (64 014,5 кв. м), в которых проживает 2027 семей, из них 1 555 являются собственниками жилья, 472-е семьи – нанимателями.

На реализацию программы всего необходимо 6 млрд 400 млн. рублей. С учетом выделенных средств текущая потребность составляет 4,5 млрд рублей *(из расчета 131 148 рублей за 1 кв.м., утвержденной Минстроем РО)*.

С 2024 по 2025 годы полностью расселено 18 многоквартирных домов, частично расселено 118 аварийных домов общей площадью более 23 тыс. кв.м. Обеспеченно жильем 742 семьи, *(из них: 560 собственников, 182 нанимателя)*, в том числе 389 семей в ходе исполнения двух этапов программы № 776.

Мероприятия первого и второго этапов Программы профинансированы в размере 1,06 млрд рублей, что составляет 99,6% от запланированного показателя.

В текущем году приступили к реализации третьего этапа программы (2025-2026). Планировалось расселение 55 семей собственников из 6 домов, на эти цели было предусмотрено 295,7 млн рублей.

В целях сохранения темпов расселения аварийного фонда, дополнительно предусмотрены 206,6 млн рублей из городского бюджета, 369,6 млн рублей из областного бюджета.

14 мая внесены изменения в адресный перечень, что позволило включить еще 187 семей из 47 домов. Это в первую очередь граждане, в отношении которых вынесены судебные решения об изъятии жилых помещений, исключенные семьи из первого и второго этапа программы в связи с оспариванием размера возмещения в суде, а также собственники, согласные с оценкой.

Всего на данные цели в текущем году с учетом дополнительного финансирования предусмотрены средства в размере 871,9 млн рублей (*средства областного бюджета – 565,9 млн рублей, местного бюджета – 306,0 млн рублей*). Это позволит расселить 242 семьи из 53 домов, из них 104 семьи уже расселено.

Одновременно в прошлом году приступили к расселению аварийного фонда, признанного таковым с 2022 года в рамках государственной программы Ростовской области № 642. Расселили за счет средств областного и местного бюджетов 27 семей, обеспечили жильем за счет свободного фонда еще 33 семьи.

В октябре 2024 Правительством Ростовской области утверждена новая областная адресная программа № 750 по расселению домов, признанных аварийными с 2022 года. Всего в программу включено 864 семьи, проживающих в 66 домах.

(Ориентировочная потребность средств на выкуп жилых помещений составляет 3,8 млрд рублей (из расчета 131 148 рублей за 1 кв.м., утвержденной Минстроем РО).

03.06.2025 Минстроем области утвержден адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2022, подлежащих расселению в 2025 году.

На реализацию 750-й программы предусмотрены средства в размере 300 млн рублей (*средства областного бюджета – 199,1 млн рублей, средства местного бюджета – 100,7 млн рублей*). В этом году мы сможем расселить 110 семей из 18 аварийных домов. 21 семья уже получила возмещение, по 37 семьям проводятся мероприятия по оплате.

Также городом проводится активная работа по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийных домах, за счет жилых помещений свободного муниципального фонда. С 2023 года предоставлено 389 помещений в новых жилых комплексах нанимателям и собственникам с зачетом выкупной стоимости, общей площадью 15,8 тыс. кв. м (*2023 год – 102 нанимателя, 1 собственник, 2024 год – 223 нанимателя, 7 собственников, 2025 год – 48 нанимателей, 8 собственников*).

Все запланированные на этот год программные мероприятия будут реализованы в установленные сроки.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О реализации на территории города Ростова-на-Дону областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 года, подлежащих сносу или реконструкции»

В Ростове-на-Дону аварийными и подлежащими сносу или реконструкции признано 291 многоквартирный дом (полностью расселено 63 дома).

За период с 2018 по 2023 расселено 870 семей из 91 аварийного дома, освоены средства в размере 1 млрд 900 млн рублей.

В октябре 2023 года Правительством Ростовской области утверждена областная адресная программа № 776, в которую включены дома, признанные аварийным с 2017 до 2022 года.

Согласно условиям программы, в период с 2024 по 2029 год планируется расселить 141 многоквартирный дом, в которых проживает 2027 семей, из них 1 555 являются собственниками жилья, 472-е семьи – нанимателями.

С 2024 по 2025 годы полностью расселено 18 многоквартирных домов, частично расселено 118 аварийных домов. Обеспеченно жильем 742 семьи, (из них: 560 собственников, 182 нанимателя).

Одновременно в прошлом году приступили к расселению аварийного фонда, признанного таковым с 2022 года в рамках государственной программы Ростовской области № 642. Расселили за счет средств областного и местного бюджетов 27 семей, обеспечили жильем за счет свободного фонда еще 33 семьи.

В октябре 2024 Правительством Ростовской области утверждена новая областная адресная программа № 750 по расселению домов, признанных аварийными с 2022 года. Всего в программу включено 864 семьи, проживающих в 66 домах.

03.06.2025 Минстроем области утвержден адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2022, подлежащих расселению в 2025 году.

На реализацию 750-й программы предусмотрены средства в размере 300 млн рублей. В этом году мы сможем расселить 110 семей из 18 аварийных домов. 21 семья уже получила возмещение, по 37 семьям проводятся мероприятия по оплате.

Также городом проводится активная работа по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийных домах, за счет жилых помещений свободного муниципального фонда. С 2023 года предоставлено 389 помещений в новых жилых комплексах нанимателям и собственникам с зачетом выкупной стоимости, общей площадью 15,8 тыс. кв. м.

Все запланированные на этот год программные мероприятия будут реализованы в установленные сроки.

